





¿Qué es Estructuración inmobiliaria?

Somos una agencia de estructuración de Proyectos Inmobiliarios y Empresariales fundada en 2017.

Contamos con un equipo conformado por financieros, abogados, ingenieros, arquitectos y gestores que junto con nuestras alianzas con proveedores, enlaces empresariales y fondos de inversión nos permite diseñar, coordinar, estructurar y ejecutar proyectos.

Nuestros proyectos son; rentables, ordenados, eficientes, efectivos, financiables y sustentables.

Hemos estructurado exitosamente proyectos de terceros y propios con excelentes resultados aun a pesar de los retos económicos del 2020.

El dolor de cabeza al comprar una propiedad

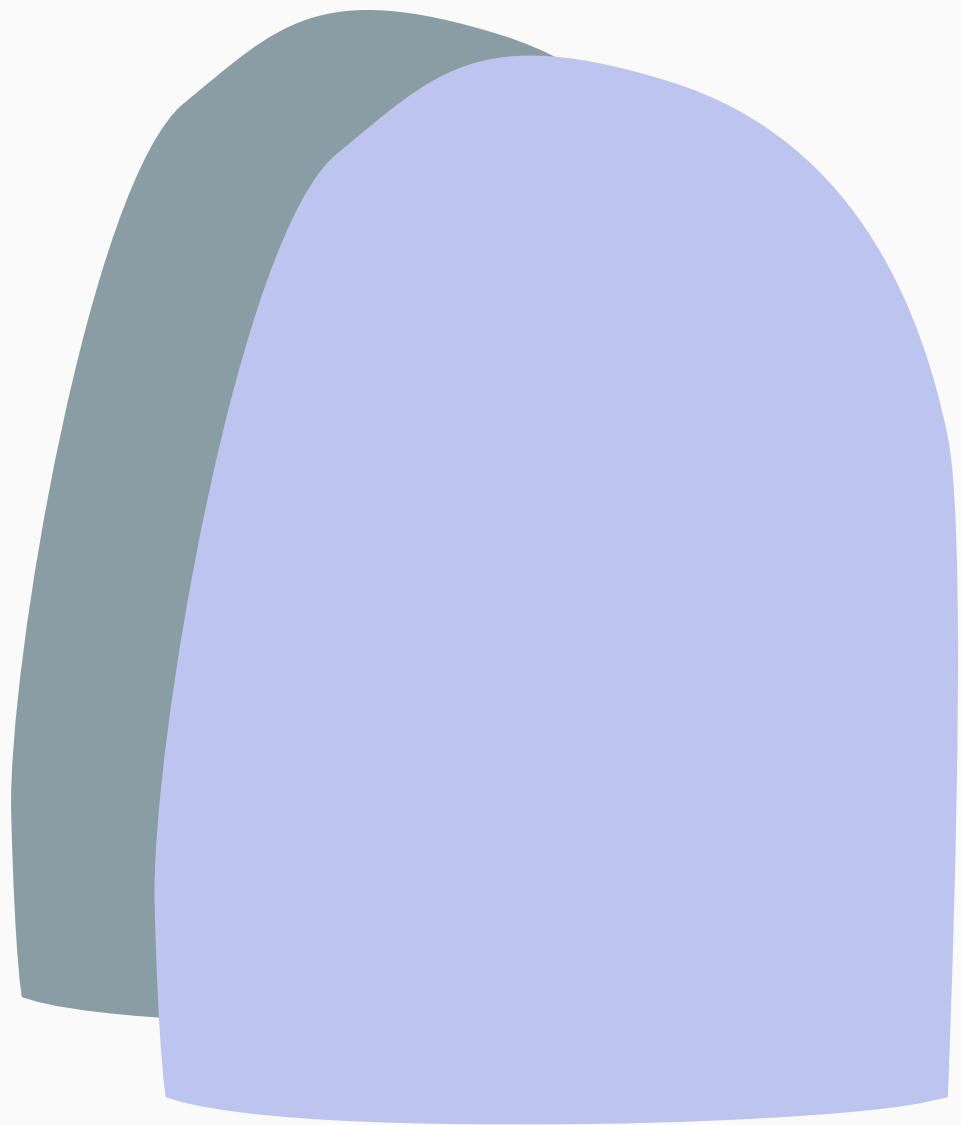
Uno de los principales retos para nuestros clientes es encontrar el terreno adecuado para hacer un proyecto, ya que el mercado está plagado de personas inexpertas que ofrecen terrenos sin realizar un proceso correcto de revisión, o sin tener la relación directa con el propietario.

Esta falta de diligencia resulta en que el desarrollador tiene que invertir muchos recursos y tiempo para validar la factibilidad. Y aun así, es común que ya avanzados en las negociaciones se descubra que la propiedad no es viable.

“Hoy en día encontrar una buena propiedad para desarrollar requiere de una gran inversión de recursos.”

Encuentra la propiedad perfecta para desarrollar

Nuestro servicio de búsqueda de propiedades soluciona este problema, pues nuestra área de análisis se asegura de que las opciones que presentamos a nuestros clientes cumplan con las siguientes características;



1. Pertenece al propietario y la documentación está en orden.

2. Es enajenable o se puede aportar y no tiene vicios ocultos

3. Es desarrollable conforme al plan parcial vigente.

4. Tenemos la relación directa con el propietario y su autorización para comercializar la propiedad

5. El valor de la propiedad esté dentro de condiciones de mercado (esto lo validamos con nuestros modelos paramétricos aplicando los índices de ocupación y uso de suelo)

¿Cuéntanos que necesitas?

Terrenos con
vocación de desarrollo

Bodegas y/o naves
industriales

Oficinas

Locales
comerciales

Edificios para
remodelar

Desarrollos
horizontales
• Desarrollos
verticales
• Compra
• Renta
• Aportación

- Venta
- Renta
 - AAA
 - AA
 - B
- En preventa

- Venta
- Renta
 - AAA
 - AA
 - B
- En preventa

- Venta
- Renta
 - AAA
 - AA
 - B
- En preventa

Con vocación de
reconversión
• Remodelación
• Reconfiguración
• Expansión

Contamos con más de 400 alianzas inmobiliarias y relaciones con dueños de propiedades

- Nuestro proceso de validación es exhaustivo
- Negociamos el precio antes de distribuir fichas técnicas

GRACIAS!

